」丹还	
-----	--

法人用

特記 事項

①当社より記載内容(全項目)確認のため、申込者・賃借人・連帯保証人・緊急連絡先にご連絡させていただく場合がございます。(また、在籍確認をさせていただく場合もございます) ②お申込みに際しては、当社所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご要望にそえない場合がございます。なお審査の内容・結果等に関するご質問、お問い合わせについてはお答え致し かねますのであらかじめご了承ください。

	協定会社様(審査回答書送付先)の情報																									
	会社名	有限会社 新京成ハウジング							担	当当	鈴フ	大、	木	村												
	047-391-3930 FAX 047-391-3935																									
1	中介会社名									TEL										FAX						
	入居予定 月 日 □ 入居済 □ 入居済 □ 早期解約違約金 / フリーレント有 : 内容 ( )								)																	
	フリガナ																							号:	室	
	物件名																									]戸建
物件内容(4	住所	=				都追府り	_															·				
理店	物件用途	□住居用 □住居学生用 □トランクルーム □倉庫 □駐車場 □店舗・事務所 □店舗・事務所 / 住居兼																								
代理店記入欄	店舗・事務所 利用目的			10	載例:	パン屋	・美容	室・事	務所・	介護施設	入	居理	由	□≆	f規		]増に	Ė	□移転	介護施 の場合		□ <i>5</i>	゚゙ヿ゙゙゚゙゙゙゚゙゙゙゙゙゚゙゙゙ヿ゙゙゚゙゙゙゙゙゙゙゙゙゚	7	□宿	泊有
欄	①家賃(賃料)		,			,			円	④水道料・町(区)費				,				円	□ 敷金・	保証金				,		円
	②共益費・管理費		,			,			円	⑤その他 ( )		,		,				円	□ 礼金					,		円
	③駐車場					,			円	⑥月額賃料		,		,				円	□ 敷引(角	解約引き)				,		円
【重要	下記署名者は	、【個	人作	青報	の取	得•	管理	₽•利	用に	関する同意書	及び	賃貸	借	呆証	委訊	契約	约に	関す	る重要	事項説明	月書 】	を申	込者に	こ説明	見し、	また、

保証免責となるような虚偽申告、及び入居済申込者は申込時点で賃料滞納がない事・リースバック有無を確認して申込します

協定会社/仲介会社名

確認/説明者(署名)

## 個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

- に該当するものをいいます。(いずれも、委託契約終了後の個人情報も含みます。) 第2条(法人情報) 第2条(法人情報) 法人情報とは、次の各号のいずれかに該当するものをいいます。(1)法人名、代表者名、代表者生年月日、所在地、電話番号、FAX 番号、設立年月日、資本金、年商、従業員数。事業内容、賃貸物件の名称・所在地、口座情報、委託契約における委託者(賃借人)と当社との間における取引情報、その他公共機関、官報やマスメディア等の媒体を通じて公にされている情報、多条(関連する個人情報) 当社は、申込者等が、事前に本人からの同意を得て当社に提供した緊急連絡先及び同居人等、申込者等の関係者(以下、併せて「同居人等」といいます。) 第3条(関連する個人情報) 当社は、申込者等が、事前に本人からの同意を得て当社に提供した緊急連絡先及び同居人等、申込者等の関係者(以下、併せて「同居人等」といいます。) 第4条(個人情報及び法人情報の利用目的) 当社が申込者等から取得した個人情報及び法人情報の利用目的を超えて、当社が申込者等からの当社宛お問合せ及びご意見で要望の内容を確認しその対応を行うため、なお、この目的のためにそれらの内容については録音をいたします。) ②お問合わせ及びご意見で要望の内容を確認しその対応を行うため、なお、この目的のためにこれらの内容については録音をいたします。) ②お問合わせ及びご意見で要望の内容を確認しての対応を行うため、なお、この目的のためにごれらの内容については録音をいたします。)

- ため ③お問合わせ及びご意見ご要望を踏まえ、当社でサービス品質向上を 図るための資料を作成するため (2) 委託契約の締結、継続等の可否を判断するまたは委託契約の状況等を 共有する場面として ①申込者等との間で委託契約を締結することの是非を審査するため ②前号の審査の結果を踏まえ、申込者等との間で委託契約を締結する な

  - である。 おいます。 はいます。 の一般では、 の一を、 のでは、 のでは、

- ⑥保証契約に基づく代位弁済請求に関し、その請求内容等の精査のため
   第5条(個人情報の第三者への提供)
   (1) 当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等の同意を得ずに、申込者等の個人情報を第三者に提供することはありません。
   ①法令に基づく場合。
   ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等の同意を得ることが困難であるとき。
   ③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のあために特に必要がある場合であって、申込者等の同主で得ることが困難であるとき。
   ④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
   (2) 申込者は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供すること

おそれがあるとき。(2 申込者は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。) 4 条記載の利用目的の実現に必要となる以下の者 連帯保証人予定者、委託者(賃借人)、連帯保証人、賃貸物件の所有者、 賃貸人、てれまでにお申込み及び契約をいただいた物件の管理会社、 仲介会社、調査会社、緊急連絡先もしくは同居人等の申込者の関係 者、委託契約もしくは保証契約の付帯商品の提供会社、強制執行実施 時における執行補助者。

- おける以下の者
  譲渡先又は担保権者
  ③刑事訴訟法第 197 条第 2 項に基づく捜査関係事項照会その他各種
  法令に基づき公的機関・公的団体等から提出を求められた場合に
  おける以下の者
  公的機関・公的団体等
  ④その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に
  おける以下の者
  当該第三者
  ⑤委託契約と同時または付随して、申込者等が保険会社と保険契約を
  締結した場合における以下の者
  保険契約の相手方となる保険会社
  第6条(第三者の範囲)
  以下の各号において個人情報の提供を受ける者は、前条の第三者に該当し
  ないものとします。
  (1) 当社が利用目的の実現に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの
  一部又は全部を委託する場合における委託先(なお、委託先における
  個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います。)
  (2) 当社が合併その他の事由により事業の承継を行うこととなった場合の
  承継先
  第7条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)
  (1) 申込者等は、当社が個人情報を当社の加盟する以下の家賃債務保証情報取扱機関(以下加盟家賃債務保証情報取扱機関)といいます。) に提供
  することに同意します。

  ■加盟家賃債務保証情報取扱機関
  名称:一般社団法人全国賃貸保証業協会(略称 LICC)
  住所:〒105-0004 東京都港区契約権5 丁目 22番6 号
  ル・グラシエル BLDG2 四階 A
  電話番号:0570-086-110

- 電話番号:0570-086-110
  URL: http://jpq.or.jp/
  (2) 申込者等は、当社が申込者等との委託契約締結可否の判断及び委託契約知は保証契約の履行・求償権の行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会し、申込者等に関うる個人情報が登録されている場合には、当社が当後情報を利用することに同意します。
  (3) 申込者等は、以下の表に定める個人情報が加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める側間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求債権の行使のために利用されることに同意します。

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号 等の本人を特定するための情報	下記の 3又は4のいずれかの登
2	賃貸物件の名称、住所等賃貸物 件を特定するための情報	録情報が登録されている期間
3	委託契約又は保証契約の申込を した事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱 機関に照会した日から6か月間
4	当社の賃貸人に対する支払い状 況、求償金支払請求訴訟及び建 物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務 が消滅してから5年間

る か、本、社会では 日本信用情報機構(略称)にじ)電話番号: 0570-055-955 URL: https://www.jicc.co.jp (2)当社が加盟先機関及び加盟先機関と財務大機関と提携する以下の信用情報機関(以下「提携先機関」といいます。) に対して、申込者等について照会をかけた際加盟先機関及と排携先機関に申込者等の事、条、第 2条に該当する個人情報及び法人情報、申込者等に対する金融機関からの貸付け情報(以下、単に「貸付け情報」といいます。その他の情報の加盟先機関及び提携先機関の他の加盟会員と申込者等との間で締結されている金銭消費貸借契約等に係る入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞・延滞解貨債債を関係である。当代は、これらの情報の情報を含みます。) が登録されている場合、当社は、これらの情報の提供を受け、提供を受けたこれらの情報を、申込者等の返済又は支払能力の調査・判断に利用します。

■提携先機関
名 新:全国銀行個人信用情報センター電話番号、303-3214-5020 URL: https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/名 新:株式会社 ジー・アイ・シー(略称 CIC)電話番号 3102-810-414

に前号の申込情報を、加盟先機関に登録している他の加盟会員及び 提携先機関に登録している他の加盟会員に提供します。これら加盟 会員は、当該個人情報及び法人情報並びに申込情報を、申込者等の 返済又は支払能力を調査する目的のみに利用します。 (申)込者等は、加盟先機関に登録されている個人情報及び法人情報に 係る開示請求または当該個人情報・法人情報及び貸付け情報に誤り がある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及 び方法によって行うことができます。 第9条個の信轄和の提供 (1)当社は、第4条で定める利用目的の実現のため、緊急連絡先、同居人等の 申込者等の関係者に対し、申込者等の個人情報の提供を求め、同人ら から申込者等の関係者に対し、申込者等の個人情報の提供を求め、同人ら から申込者等の関係者に対し、申込者等の個人情報の業年を 会社等、個人情報保護法の定める個人情報の事業者から、同居人等の 個人情報の提供を受けることがあります。 (3)当社は、第4条で定める利用目的の実のため、資本等の信居人等の 個人情報の提供を受けることがあります。 第0条(個人情報の提供を受けることがあります。 第10条(個人情報の研示・訂正等・利用停止等) 申込者等から第三者である当社に対して同居人等の個人情報取扱事業者が、 申込者等から第三者である当社に対して同居人等の個人情報を提供 することについて同意を得ていることを確認した上でれた行います。 第10条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等) (1)当社は、所定の方法により、申込者等から、自身の個人情報を批析にます。 定任人により、第10条では、当社は、当該個人情報を留示します。ただし、開示なるといます。 ません。

①申込者等又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害する

ません。
①申込者等又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
③法令に違反することたなる場合。
②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
③法令に違反することたなる場合。
(2) 当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の実現に必要な範囲内において、速やかに当該個人情報を長薪の情報へ訂正。追加又は削除(以下訂正等)といいます。)します。のはまず。のおお受けた場合は、これに応じます。また、措置を議じた後は、遅滞なくその旨を本人に通知します。ただし、以下の各号のいずれかに該当する場合は、利用停止等は行いません。
①申込者等又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
②当社が第二者の場合は、間に応じます。また、措置を講じた後は、遅滞なくその旨を本人に通知します。たた情と意情とな後は、遅滞なくその目を本人に通知します。

込者等が責任を負うものとします

第12条(必要情報の提出) 申込者等は、当社に対し、委託契約の申込みに対する審査、委託契約の締結 又は履行に必要なものとして、当社がその提供を求めた申込者等の個人情 報を提出します。 第13条(本事項不同意の場合の措置) 当社は、申込者等が本事項の全部又は一部を同意しない場合、委託契約の審 査をお断りする場合かあります。ただし、第4条5項または6項に限り同意 しない場合、当社はこれを理由に委託契約の審査をお断りすることはありま せん。

世れ。 第14条(審査結果) 当社は、4条2項2号に基づき、委託契約についての審査結果を賃貸人、管理会社又は仲介会社へ適知します。なお審査結果は審査時点のものであり、委託契約を締結する時点で申込者等に著しい信用状況の変動や、申込内容の変更等がある場合には審査結果を変更することがあります。又、当社による審査により、委託契約が受諾されない結果となった場合であっても、審査内容及び審査の理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等,利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び法人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除しません。

は、こいてはいかなる場合にも返却及び削除しません。 第15条(個人情報の管理)
(1) 当社は、その管理下にある個人情報の粉失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
(2) 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。
第16条(個人情報及び法人情報取り扱い業務の外部委託)
当社は、個人情報及び法人情報取り扱い業務の外部委託
することがあります。外部委託先の個人情報及び法人情報の取り扱いについては、当社がその責任を負います。
第17条(統計データの利用)
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。
第18条(本事項の改定)
当社は、法令等の定めがある場合を除き、本事項を随時変更することができ

るものとします。 第19条(個人情報保護管理者)

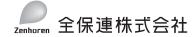
第19条(個人情報保護管理者)
全保連株式会社個人情報保護管理者コーポレート本部長
第20条(問合せ窓口)
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその
他ので質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては当社ホームページ
(https://www.zenhoren.jp)を参照いただくか、以下の問合せ窓口までご連絡(ださい。なお、手続に際しては、当社所定の手数料を要します。
住 所:東京都新宿区西新宿124-1
担当部署:全保連株式会社 リスク・コンプライアンス統括部
URI: https://www.zenhoren.jp/privacy/
第21条(適用除外)

URL: https://www.zenhoren.jp/privacy/ 第 21 条 (a用除外) 申込者等が法人の場合、第 7 条は適用外とします。 第 22 条 (特記事項) 当社の委託契約締結業務の都合上、申込者等が、当社との間で委託契約(申 込者等が連帯保証人予定者の場合には、当社との間で委託契約(係基等) 係証契約(を締結するに際して、当社に対し、本事項とは別の個人情報の取り扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。) を提出することとなる 場合において、本事項と別同意書の規定内容が異なる場合には、本事項の規 定が優先的に適用されます。

※申込人 / 連帯保証人は【個人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書】 を承諾し申込します。 また、入居中物件の申込に際しては申込時点での賃料等滞納はありません。

※会社謄本、決算書3期分(業歴3年未満は通帳写し)を添えて、及び法人代表者の連帯保証人ありで申込頂けると回答が早いです。

	フリガナ		フリガナ								
【法人	会社名		代表者名								
	住所	都・道・府・県	代表者 生年月日 年 月 日 歳								
申込	1± <i>P</i> /T		担当者名								
【法人】申込者・賃借人	会社電話番号 (ハイフン無し、右詰)		担当部署電話番号								
人	設立年度	担当者部署									
	事業内容	□上場	会社 HP □あり □なし 店舗 / 事務所数								
	資本金	万円 年商	万円 従業員数 人								
_	フリガナ		生年月日 西暦 年 月 日								
入居者	氏名		携帯電話								
18	続柄	□代表者 □社員・従業員 □施設利用者 □	]その他 内容:								
EX		連帯保証人※法人代表者のみ、必ず自署下さい。外国籍の方は在留カード写しお願いします									
急	フリガナ		□ □ 男 □ □ □ 無回答								
緊急連絡先	氏名	生年月	日 西暦 年 月 日 歳								
	現住所	都道府県									
囲ん	現住居	□自己所有 □家族所有 □賃貸 □社宅 免許番 ※お持ちの	背号 の方								
は丸で囲んでください	電話 (ハイフン無し、右詰)	自宅	携帯								
にさ	年収	万円 勤務年数 年	ヶ月 自家用車 □あり □なし								
い	保証会社		祝日 9:00~18:00 受付終了後の申込は翌営業日のお取扱となります								



# 賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

契約者(以下「お客様」という。)と締結する賃貸借保証委託契約(以下「本契約」という。)の内容及びその履行に関する事項について、ご契約内容をご理解いただくために特にご確認いただきたい事項を、この「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」に記載しています。ご契約前に必ずご一読くださいますようお願いいたします。

なお、本書面はご契約に関する全ての内容を記載しているものではありません。詳細につきましては本契約書記載の各条項をご確認ください。

#### 1. 保証会社の商号又は名称、住所、連絡先、相談窓口の名称

商号又は名称	全保連株式会社 登録番号 国土交通大臣(2)第16号 2017年12月21日登録
本社所在地 及び 連 絡 先	【東京本社】
問い合わせ窓口	沖縄県那覇市字天久905番地 お客様相談室 TEL:0570-01-1083 受付時間:土・日・祝日・当社休業日を除く 9:00~18:00

#### 2. 保証内容及び保証限度額

保証の範囲	保証対象物件の賃貸借契約(以下「原契約」という。)における家賃(賃料)、共益費/管理費、駐車場料金、水道料/町(区)費、退去時の 精算金など本契約書第5条記載の内容となります。							
	住居学生							
保証限度額	住 居	月額賃料の24か月分相当額						
	事業用							
	倉 庫	月額賃料の6か月分相当額						
	トランクルーム							
	駐 車 場	月額賃料の12か月分相当額						

### 3. 弁済に係る求償権行使

求償権	<b>至行使</b>	賃料支払約定日を過ぎても賃料等をご入金なされない場合、 保証会社がお客様に代わり賃貸人へ滞納賃料等を立替払い (以下「代位弁済」という。)いたします。保証会社は代位弁済により発生した求償権を、お客様へ行使させていただきます。
費	用	代位弁済1回につき保証事務手数料として2,970円(内消費税等270円)をご請求させていただきます。

## 4. 保証委託料及び保証期間

1. 水血安山叶及0 水	水血安心が及り水血が同									
	ご契約のプランに従って、以下の初回保証委託料及び継続保証委託料を保証会社にお支払いいただきます。									
		住 居	初回保証委託料:月額賃料の50%(下限2万円)及び継続保証委託料:毎年13,000円							
	   毎年プラン	事業用	初回保証委託料:月額賃料の100%(下限4万円)及び継続保証委託料:毎年月額賃料の10%(下限1万円)							
	一四年ノフノ	倉 庫	初回保証委託料:月額賃料の100%及び継続保証委託料:毎年月額賃料の10%(下限1万円)							
保証委託料		住居学生	初回保証委託料:1万円及び継続保証委託料:毎年13,000円							
	   初回のみ	住 居	初回保証委託料:月額賃料の120%(下限4万円)							
	プラン	駐 車 場	初回保証委託料:月額賃料の100%(下限1万円)							
		トランクルーム	初回保証委託料:月額賃料の100%(下限1万円)							
	※継続保証 ※ご契約後	E委託料は、本契約 後、保証会社が受領	書に記載された保証開始日から保証期間中、満1年を経過する毎にお支払いいただきます。 した初回保証委託料及び継続保証委託料の返金には応じかねますのでご了承ください。							
保証期間	本契約書の保証開始日から退去明渡日まで保証いたします。保証会社は、原契約が同一条件にて更新された場合、または保証対象物件を対象とした新たな賃貸借契約を締結した場合には更新期間または新たな賃貸借契約の開始日から退去明渡し日まで保証します。									

## 5. 中途解約及び解除事由

中途解約	本契約は原契約の存続期間中は継続します。但し、お客様が本契約の解約を賃貸人等に申し入れ、賃貸人が保証会社所定の 書面にて承諾した場合は、保証会社はその申し入れに応じて保証を終了します。
解除事由	保証会社は、お客様が以下のいずれかに該当した場合、何らの通知、催告することなく直ちに本契約を解除することができます。 この場合、本契約を解除されたお客様は、解除によって保証会社に生じた損害を賠償します。 (1)本契約の各条項に違反し、保証会社が相当期間を定めてその是正を催告しても期間内に是正されない場合 (2)保証会社に対し、本契約に関する重要な事項について故意又は過失により虚偽の事実を告げ、それにより保証会社が誤認して本契約を締結した場合 (3)その他、前2項に準じる事由が生じた場合