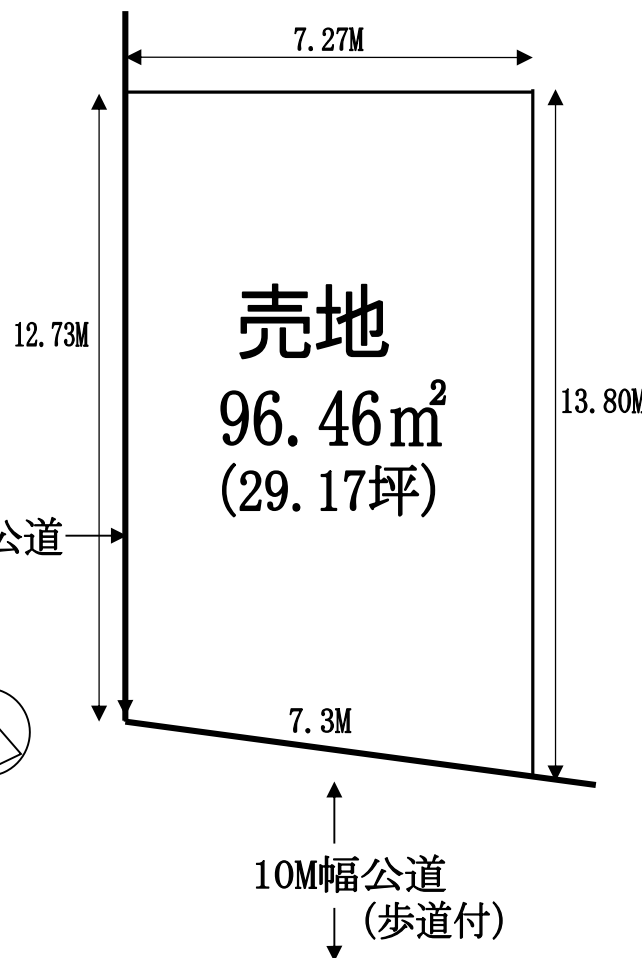


武蔵野線  
新八柱駅歩13分

常盤平区画整理地内  
南西角地 6M×10M

陽当たり良好



|      |                |
|------|----------------|
| 物件種目 | 売地             |
| 最寄駅  | 武蔵野線 新八柱駅      |
| 用途   | 住宅用地           |
| 価格   | 2,400万円 @82.27 |

|      |                                        |
|------|----------------------------------------|
| 所在地  | 登記上 松戸市常盤平西窪町11-1                      |
| 住居表示 | 同上                                     |
| 交通   | 武蔵野線「新八柱駅」歩13分<br>新京成線八柱駅歩14分、常盤平駅歩13分 |
| 土地面積 | 96.46m <sup>2</sup> (29.17坪) 他に私道面積    |

|      |            |      |           |
|------|------------|------|-----------|
| 土地権利 | 所有権        | 地目   | 宅地        |
| 都市計画 | 市街化区域      | 用途地域 | 第1種低層住居専用 |
| 建ぺい率 | 60% (角地緩和) | 容積率  | 100%      |
| 高度地区 |            | 地勢   | 平坦        |
| 現況   | 更地         | 引渡し日 | 即時        |

|           |                                  |
|-----------|----------------------------------|
| その他法令上の制限 |                                  |
| 接道状況      | 南10M公道、西6M公道接道の角地                |
| 設備        | 公営水道 (水道宅内引込み済)<br>本下水、都市ガス、東京電力 |

|    |                                   |
|----|-----------------------------------|
| 備考 | 実測面積 96.82m <sup>2</sup><br>確定測量済 |
|----|-----------------------------------|

※図面と現況が異なる場合、現況優先と致します。



千葉県知事(7)12515  
有限会社 新京成ハウジング

〒270-2253 松戸市日暮1-17-9  
Tel 047-391-3930  
Fax 047-391-3935



取引態様  
専任媒介

仲介手数料  
分かれ